



LA FORCE D'UNE MARQUE
L'INDEPENDANCE DE CHACUN

Venez chez nous, entrez chez vous



MAIS C'EST QUOI IMAGIMMO, EN FAIT ?

- * C'est un groupement d'agences indépendantes sur Montpellier et sa région
- * Exerçant en transaction, gestion, location, syndic
- * Qui a fêté ses 20 ans d'existence
- * Doté d'une notoriété certaine et d'une bonne réputation sur le marché immobilier régional.
- * Stable

- * Ses agences sont cooptées sur la base de leur professionnalisme, de leur déontologie et de leur désir de progresser.
- * Chaque agence conserve son identité tout en bénéficiant de la force de la mutualisation d'un groupement régional.
- * Le portefeuille des biens transaction est mis en commun via le logiciel ADAPTIMMO (mandats exclusifs ET mandats simples).
- * L'ensemble des biens de tous bascule sur le site imagimmo.com et les sites des autres agences.
- * Ainsi chaque agence bénéficie de la force commerciale de toutes les autres agences.
- * L'accompagnement par un parrain permet au nouvel adhérent de s'intégrer très rapidement.

- * IMAGIMMO, c'est également des formations commerciales, techniques, juridiques, des ateliers pratiques, programmées en commun pour garantir la compétence de l'ensemble des équipes.



ET CA MARCHE SI BIEN QUE CA ?

- * Le marché couvert par IMAGIMMO compte plus de 500000 habitants dans l'Hérault : de Carnon à Gignac et de Courdonterral à Vendargues.
- * Un roulement permanent de presque 400 biens en vente se renouvelle dans le fichier partagé.
- * Plus de 400 ventes se signent par an, soit plus d'une vente par jour
- * 600 locations s'effectuent également chaque année
- * La clientèle est satisfaite et sécurisée par l'enseigne : la prise de mandat exclusif est grandement facilitée
- * 95% de nos mandats exclusifs se soldent par un compromis signé dans les 3 mois.
- * Le Groupement IMAGIMMO collabore financièrement avec le groupement VENDS DU SUD de Béziers pour une partie de la formation, la communication et le magazine Home 34.
- * Le fichier du Groupement TEAM MED , leader sur Sète et le bassin de Thau, lui est ouvert.
- * L'appartenance à l'AMEPI n'est pas incompatible avec l'appartenance à IMAGIMMO.
- * Un Comité de pilotage prend les décisions les plus importantes en accord avec l'ensemble des responsables d'agences en réunion mensuelle.
- * Une salariée permanente coordonne les actions décidées et se déplace en agence
- * Des rencontres plénières sont organisées trimestriellement avec réunion et activité de plein air aux beaux jours, dans un esprit de famille pour l'ensemble des collaborateurs
- * Sont organisés des challenges commerciaux avec dotations et gratifications.
- * Des partenariats sont signés avec les artisans des agences.
- * IMAGIMMO participe également à des activités de RSE (Montpellier Reine contre le cancer du sein, Père Noel Vert du Secours Populaire...).
- * Un département « Côté Chic » pour les biens de prestige, cosy ou atypiques, est en cours de déploiement.





D'ACCORD ET QU'EST CE QUE J'Y GAGNE ?

- * Je bénéficie de la force commerciale de la marque IMAGIMMO tout en conservant ma propre identité.
- * Je bénéficie de l'inter agences IMAGIMMO et vois augmenter mon chiffre d'affaires.
- * Mon activité est boostée.
- * J'optimise mon budget communication et formation.
- * Je gagne du temps et peux me consacrer pleinement à l'activité de mon agence.
- * Je ne suis plus isolé.
- * Je bénéficie d'échanges constants d'expériences entre mes collaborateurs et ceux des autres agences, comme de ceux des autres responsables d'agences envers moi-même.
- * Je trouve écoute, émulation et convivialité.
- * Je renforce mon image et ma notoriété face aux réseaux de mandataires indépendants
- * Des formations commerciales et juridiques sont accessibles à mon équipe comme à moi-même grâce à la mutualisation des budgets (management, attitude commerciale, veille juridique gestion, transaction, syndic, formations techniques, ateliers pratiques, formations nouveaux arrivants...)
- * Chacun possède son book clientèle, ainsi que le discours commercial IMAGIMMO, et grâce aux formations, un savoir faire renforcé en matière de rentrée de mandats exclusifs, fer de lance du groupement.
- * Je conserve toujours la liberté de collaborer avec négociateurs salariés ou agents Commerciaux,
- * J'ai accès à une banque de services pour mes affiches, flyers, stickers, pop up, panneaux, cartes de visite.
- * J'ai accès à un drive régulièrement mis à jour pour tous les supports formations, les documents commerciaux, etc...
- * Ma communication s'amplifie (les portails immobiliers, le site portail IMAGIMMO, mon propre site, le magazine trimestriel HOME34 100% exclus distribué à 50000 exemplaires, Facebook, LinkedIn ...)
- * Je bénéficie du retour des campagnes commerciales organisées par IMAGIMMO.
- * Je peux proposer de nouveaux services à ma clientèle : conciergerie déménagement, tarifs préférentiels par nos partenaires...

ET QUELLES SONT MES OBLIGATIONS ?



- * Ma carte professionnelle est à jour.
- * Mes collaborateurs ont tous leur carte professionnelle.
- * Mon agence a un local visible, avec une vitrine.
- * Je possède le logiciel ADAPTIMMO.
- * Je respecte, ainsi que mes collaborateurs salariés ou agents commerciaux, le règlement intérieur.
- * J'indique mon appartenance à IMAGIMMO dans mon discours et sur ma vitrine tout en conservant mon identité.

- * Je suis présent aux réunions.
- * Je joue le jeu, ainsi que mon équipe, de la participation aux opérations commerciales.
- * Je remonte mes chiffres mensuels pour permettre au groupement d'analyser l'évolution annuelle.
- * Je respecte les règles de l'inter agence et le partage des honoraires.

- * Je règle ma cotisation mensuelle.
- * Je respecte l'autorité du comité de pilotage.

SARL IMAGIMMO
4 Avenue Emile Diacon
34090 MONTPELLIER
www.imagimmo.com

Jérôme AGRET (Soljim Agret et Héléni's Patrimoine) Montpellier
Carole RIVIERE (Agence Port et Plage) Carnon
Serge VALASTRO (Victor Hugo Marquez Immobilier) Montpellier
Michel et Philippe SARDA (Europa Immobilier) Montpellier
Eric PECOUL (Cabinet Pécoul) Montpellier
Hélène DELONCA (L'Agence Immo Montarnaud + Imagimmo Gignac)
Dominique MOLINIER (Habitat Concept Immo Juvignac)
Frédéric MARTINEZ (Imagimmo Mauguio)
Frederic et Nathalie BELLY (Belly Immobilier Vendargues)
Gerard DEVILLE (Déclic Immobilier Saint Jean de Védas)
Agnès SERVANT (Préférence Immo Pignan)
Magali GUIN (Imagimmo Pérols)
Fabrice PALA (Abri Immobilier Cournonterral)
Gilles PALA (Abri Immobilier Fabrègues)
Alain ULLES (Art Immobilier Castelnau-le-Lez)

Contact :

info@imagimmo.com

04 99 23 30 26 — 06 48 71 22 83

Isabelle LACOUR FILIPPI

IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

20 ans
d'immobilier

au service
du **BIEN-ÊTRE**
et de la **QUALITÉ DE VIE**



© CTOPLIERS.COM - crédits photo: Pixabay

— VOUS
souhaitez

- **ACHETER ?**
- **VENDRE ?**
- **LOUER ?**
- **INVESTIR ?**
- **GÉRER ?**
- **PROTÉGER**
votre **retraite ?**



CONTACTEZ-NOUS

www.imagimmo.com



www.imagimmo.com